



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp Viljar Schmidt
Päästeamet
Lõuna päästekeskus
Ohutusjärelvalve büroo
louna@rescue.ee

Teie:

Meie: 24.09.2025 nr 6-3/1198

Reola tuhajaam katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Austatud juhataja

Esitame vastavalt Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 Teile kooskõlastamiseks Kastre Vallavalitsuse 09.05.2025 korraldusega nr 262 algatatud Tõõraste külas asuva Reola tuhajaam katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu (planID126057, Raid Invest OÜ, töö nr 148/23, projektijuht/planeerija Karin Raid (kutsetunnistus 219539)).

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusel ehitustingimuste määramist 2 korruselise remondihoone, kontori ja lao ehitamiseks. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 2,18 ha. Planeeringuala jääb kehtiva Haaslava valla üldplaneeringu ja Tartumaa maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt ohtliku ettevõtte ohualale.

Planeeringuga nähakse ette olemasolevate katastriüksuse (Reola tuhajaam ja Tuhalo alajaam) liitmise maakorraldustoimingutega ja ehitusõiguse kavandamist kuni kolme hoone püstitamiseks, mille suurim lubatud ehitisealune pind oleks kokku 4500 m² ja lubatud maksimaalne kõrgus kuni 12 m.

PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda ja alla laadida (materjalid on saatmiseks liigi mahukad) valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas EVALD.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kati Kala
Kastre valla maaspetsialist

Lisa: Tuhajaam DP_02.09.2025.asice

744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank